

Innspill til planinitiativ for Åstadveien 1-3 fra Billingsstad Vel

Viser til planforslag for Åstadveien 1-3. Nedenfor følger Billingsstad Vels innspill til planforslaget. Innspillet er ikke å anse som komplett da det er et stort materiale å sette seg inn i og vi vil kunne komme tilbake med ytterligere kommentarer.

MANGLENDE MEDVIRKNING OG KONSEKVENsutREDNING

Planforslaget er så inngripende at det burde vært konsekvensutredet. Asker kommunes beslutning om endring i arealbruken sentralt på Billingsstad bør bygge på et opplyst og kunnskapsbasert grunnlag og være gjenstand for åpne, inkluderende og demokratiske prosesser.

Billingsstad Vel og lokalbefolkningen på Billingsstad har ikke hatt mulighet til å medvirke til planinitiativet. Dette strider mot ordlyden i kommuneplanens arealdel: *"...Hva slags type sentrumsformål som skal planlegges for skal drøftes med aktører i lokalsamfunnene. Nye planer skal utformes i nært samarbeid med lokalmiljøene i tettstedet."*

Dertil kommer at det ikke var dokumentert kontakt mellom kommunen og utbygger i saksarkiv i hele 2023, dette til tross for at det har vært minst ett møte. Møtet fant sted 21. august 2023 og referatet kom først på plass i saksarkiv i mars 2024, 6.5 måned senere (ref. saksnr. 21-2961/75). Billingsstad Vel har dermed ikke hatt noen grunn eller mulighet til selv å ta initiativ til medvirkning i perioden.

MANGEL PÅ EN HELHETLIG REGULERINGSPLAN FOR STASJONSOMRÅDET

Billingsstad Vel er uforstående til at kommunen opererer med separate reguleringsplaner for stasjonsområdet, dvs. Åstadveien 1-3 og Billingsstadveien 21. En felles reguleringsplan er nødvendig for å sikre en god og helhetlig utvikling av området. Viser til referat fra møte 28. november 2022, mellom Asker kommune og forslagsstiller med flere, der også kommunen peker på behovet for en helhetlig plan:

"Asker kommune har følgende føringer for det videre planarbeidet for Billingsstadveien 21 og Åstadveien 1-3:

Videre prosess:

Det bør lages en felles plan for Åstadveien 1-3 og Billingsstadveien 21. Planen har flere forhold som må sikres, først og fremst trafiksikkerhet, miljøgata, i tillegg til torget og dets plassering."

Vi mener kommunen her må følge sine egne føringer.

ESTETIKK OG STEDSTILPASNING

«Viktig forskning forteller oss at omgivelser påvirker oss, styrer adferd, preger mental helse, gir gode eller dårlige rammer for et sosialt samvær.» (ref. Peter Butenchön, «Kampen om stygge og pene hus» i Aftenposten 17.12.2003).

Forslaget som foreligger vil føre til at området helt endre karakter, fra villaer til blokker med urbant uttrykk. Åstadveien 1-3 er et område som de fleste innbyggere på Billingsstad passerer forbi hver dag og dermed er utforming og uttrykk/karakter svært viktig. Planforslaget viser massive blokker, der nye leiligheter vil ta sol, lys og utsikt fra eksisterende bebyggelse i området. Vellet mener forslaget legger opp til et generisk og tungt uttrykk som på ingen måte er stedstilpasset gjennom materialer, høyder, variasjon eller topologi. Billingsstad Vel ønsker å være med på denne utformingen. Under følger noen tanker, men god medvirkning fordrer selvfølgelig en god prosess og vi vil ha ytterligere innspill med hensyn til stedstilpasning og estetikk.

Billingsstadveien er foreslått som miljøgate. For at folk skal ønske å oppholde seg her er solforholdene viktige. Vellet ønsker dokumentasjon av solforholdene i miljøgata gitt prosjektene i Åstadveien 2 og

Åstadveien 1-3 sammen. (Dokumentasjon av solforhold er i planforslaget kun gitt for hvert prosjekt for seg for å dokumentere solforhold for utendørs arealer tilhørende blokkene.)

Fasaden mot Billingstadveien og hva som plasseres her er også av betydning. Leiligheter på gateplan fører ofte til tildekte vinduer til tross for høy førsteetasje, jmfør Sørenga. En annen tanke er at det er viktig med bredt nok areal mellom blokk og gate (Billingstadveien). Man vil føle seg mer velkommen i forhager med benker enn i en skråning med buskplanting som foreslått utenfor Åstadveien 2.

PARKERING FOR KJØRENDE OG SYKLENDE

Forslagsstiller vil avvike fra parkeringsnormen for Åstadveien 1 og 3 og foreslår 23 parkeringsplasser i stedet for minimum 27 som normkravet tilsier, ref.pkt. 4.4.1 i trafikkanalysen fra Rambøll. Dette vil føre til gateparkering og kan ikke aksepteres.

Forslagsstiller vil redusere antall parkeringsplasser ved stasjonen for pendlere fra antatt 50 til 38. Dette harmonerer ikke med ønsket om å få flere til å ta toget.

Planforslaget inneholder ikke tyverisikker oppbevaring av sykler. Dette bør finnes ved stasjonen for å øke andel syklende.

KLIMA

Det er svært alvorlige feil i klimagassberegningene, og disse er gjentatt i planforslaget. Under anleggsaktiviteter er det antatt en utgraving på 5103 m³, mens det virkelige tallet er sprengning og bortkjøring av over 50 000 m³. Videre er det benyttet standardverdier for transport. Transporten må skje over Tanum eller på smale villaveier som Lilleåsen og Fjellfaret forbi Læringsverkstedet sin barnehage til deponier langt unna (Hønefoss-området?) da det ikke er deponier i Asker. Likeledes vil all transport av byggematerialer til anleggsområdet også måtte skje over Tanum eller villaveiene. Billingstad Vel er opptatt av at klima- og miljøhensyn blir tatt på alvor i utviklingen av Billingstad. Det bør også foreligge en massehåndteringsplan i planforslaget.

ANLEGGSGJENNOMFØRINGSPLAN

Forslagsstiller bør presentere en grundig anleggsgjennomføringsplan med alle trafikale konsekvenser av rive- og bygge-arbeider. Spesielt tungtrafikk må belyses og angis med frekvenser forbi Billingstad skole og Læringsverkstedet barnehage. Støy og støv må begrenses og beskrives med tiltak. Varigheter for hovedaktiviteter må angis.

TRAFIKK

- 1) Forslagsstiller vil snevre inn kjørebanelen under togundergangen i Billingstadveien og videre en strekning overfor stasjonen på totalt xx m. Dette vil i praksis bety enveiskjøring og vil medføre kø i rush-timene. Kø-dannelse ved undergangen har mange negative konsekvenser:
 - Kø vil føre til trafikkfarlige situasjoner for myke trafikanter. Kø gir dårlig oversikt for både fotgjengere og bilister. Det er et stort antall gående og syklende som krysser Billingstadveien ved stasjonen hver dag. Forslagsstiller har lagt inn et gangfelt over Billingstadveien, men dette er tidligere blitt avslått av Viken fylkeskommune med bakgrunn i for dårlig sikt for bilistene. Kødannelse vil forverre sikten ytterligere.
 - Kø forbi krysset Billingstadveien/Fjellfaret vil føre til trafikkfarlige situasjoner da det er dårlig sikt når man kommer fra Fjellfaret og opp mot Billingstadveien. Fjellfaret er bratt, og spesielt på vinterstid vil påkjørselen bli svært vanskelig på grunn av glatt føre.
 - Enveiskjøring vil føre til at bilistene tar andre veier for å unngå kø:
 - Omkjøring om Tanum: Dette innebærer at trafikken ledes forbi både Billingstad barneskole og Tanum barneskole, der et stort antall barn krysser veien hver morgen og ettermiddag.

- Omkjøring via Grensefaret: Trafikken vil gå via Bekkeveien eller noen av de andre småveiene med utspring i Billingsstadveien og over Grensefaret. Disse veiene er uten fortau og ikke beregnet på gjennomkjøringstrafikk.
 - Omkjøring om Lilleåsen via Fjellfaret er også over smale og uoversiktlige veier uten fortau som ikke er beregnet på gjennomkjøringstrafikk. Fjellfaret går tett forbi Læringsverkstedet barnehage med mange små barn som ankommer via Fjellfaret. Vinterstid skjer det mange ganger at omkjørende lastebiltog på glatt veiunderlag skrenser ned Fjellfaret. At det ikke allerede har skjedd ulykker her er et under.
- 2) Forslagsstiller foreslår å etablere rekkverk på fortauet i jernbaneundergangen. Dette kan være positivt for å beskytte myke trafikanter, men Billingsstad Vel stiller spørsmål om hvordan brøyting og strøing av fortauet vil kunne håndteres dersom det etableres rekkverk. Det kommer snø og is ned på fortauet fra en åpning mellom skinnegangene s21om gjør at fortauet blir svært glatt på vinterstid.
- 3) Forslagsstiller vil fjerne dagens rundkjøring/snuplass foran stasjonsbygningen. Brøytebilen er for høy for å komme forbi jernbaneundergangen. Hvor kan brøytebilen snu på en forsvarlig måte når det ikke er avsatt plass?
- 4) Å plassere avfallsstasjon for hele Åstadveien 2 og 1-3 i krysset Åstadveien/Billingsstadveien er en svært dårlig løsning både med hensyn til trafikk, støy og estetisk inntrykk midt i det som er planlagt som miljøgate.
- 5) Forslagsstiller hevder at prosjektet vil føre til redusert trafikk. Dette er basert på trafikkanalysen fra Rambøll. Under punkt 3. Trafikkgenerering, på s 9 og 10, sammenligner Rambøll dagens bilturproduksjon fra planområdet med bilturproduksjonen gitt planforslaget. Problemet med beregningen er at antagelsene den legger til grunn er feil:
- Beregningen er basert på en antagelse om at næringsarealet reduseres. Arealet av dagens Joker-butikk er i beregningen satt til 390 m². Joker er en Brustadbu og kan dermed ikke ha et utsalgsareal som overstiger 100 m². Arealet som benyttes til lager er langt mindre enn selve butikken. Billingsstad Vel har ikke målt opp butikken, men den kan umulig være større enn 150 m². Næringsarealet i planforslaget er satt til 225 m² og i Rambølls beregning gir den feilaktig antatte reduksjonen i næringsareal en reduksjon i bilturproduksjonen på 370 turer. Korrigerer vi denne ene feilen og antar at Joker-butikken er 150m² vil beregningen vise at prosjektet øker bilturproduksjonen fra planområdet med 507 turer, fra 499 til 1006, det vil si mer enn en dobling.
 - Beregningen hensyntar ikke prosjektet i Billingsstadveien 21 som også vil bidra til bilturproduksjonen fra stasjonsområdet.
 - Planinitiativet foreslår å redusere antall parkeringsplasser ved stasjonen for pendlere fra antatt 50 til 38. Dette bidrar til å redusere den beregnede bilturproduksjonen, men rimer dårlig med ønsket om å få flere til å reise kollektivt.
- 6) Planforslaget gjør ikke rede for trafikken i anleggsperioden. Tunneler og underganger på veger som er dimensjonert for tungtrafikk i Norge skal i utgangspunktet ha en fri høyde på 4,5 meter (ref. Høringsnotat fra Statens vegvesen av 21.12.2009 - Innføring av høydebegrensning på kjøretøy i Norge). Fri høyde på jernbaneundergangen på Billingsstad er kun 3,4 meter. De fleste anleggsmaskiner vil derfor ikke kunne passere under jernbanen, men må gå forbi Billingsstad og Tanum skole, evt. gjennom smågatene og over Lilleåsen via Fjellfaret eller gjennom Grensefaret, som selvfølgelig er svært uheldig.
- 7) Brannbiler kan heller ikke passere under dagens undergang. Ifølge Asker og Bærum Brann og Redning sine retningslinjer kreves det en minimumshøyde på 4,0 meter. Billingsstad Vel stiller spørsmål ved brannberedskapen på øvre Billingsstad gitt dagens forutsetninger med undergangen samt hvordan dette sees sammen med en stor blokkutbygging med mange nye innbyggere.

8) Billingstadveien, fra Billingstadsletta til Billingstad skole, har ifølge Statens vegvesen en beregnet årsdøgntrafikk (ÅDT) på 2700 kjøretøy og en andel lange kjøretøy på hele 10%. Dette er 2021-tall, før utbyggingen på Tanum (Staverhagen) og Vestre Billingstad. Da mye av trafikken trolig er knyttet til skole- og arbeidsreiser, er det rimelig å anta at veien har en god del høyere belastning i «makstime» morgen og ettermiddag enn hva man skulle forvente ut fra beregnet ÅDT. I forbindelse med høring av arealdelen til ny kommuneplan gjorde vellet en enkel trafikkartlegging ved jernbanebroen ved stasjonen en tilfeldig tirsdag og onsdag morgen (nærmere bestemt 24. og 25. mai 2022) og kom til følgende tall for timen fra 0745 til 0845:

- Ca 345 registrerte motoriserte kjøretøy (biler og motorsykler), tilsv. 5,75 kjøretøy/min
- Ca 65 sykler, herunder sparkesykler med og uten motorisering, tilsv. 1,1 sykkel/min
- Ca 80 fotgjengere, tilsv. 1,3 fotgjengere/min

Veien er en fylkesvei og er dermed underlagt retningslinjer for utforming fra Statens vegvesen, konkretisert gjennom håndbok *N100 Veg- og gateutforming*. Veibane/veibredde under jernbanebroen er 6,2 meter, og tilhørende fortau er 1,8 meter bredt, målt fra kantstein. Horisontalkurveradius inn mot jernbanebroen fra sør anslår vi til ca. 21-23 meter. Skulle kryssingen av jernbanen vært bygget på nytt i dag, ville det trolig vært med 6,5 eller 7 meter veibredde og separat sykkelvei med fortau på til sammen 4 meter (se tabell 4.7 i N100, vist nedenfor, relatert til antallet gående og syklende som kartlagt over). Ved bruk av ensidig fortau i stedet for løsnings med gang-/sykkelvei ville dette trolig vært dimensjonert til minimum 3 meter. Horisontalkurveradius inn mot broen ville også vært nærmere doblet, til 40 meter.

Tabell 4.7 — Bredder for gang- og sykkelveg og sykkelveg med fortau, eksklusive skuldre (mål i m)

Syklende per time	Gående per time			
	< 15	15 - 100	100 - 200	> 200
< 15	Gang- og sykkelveg=2,5	Gang- og sykkelveg=3,0		
15 - 300	Gang- og sykkelveg=3,0	Sykkelveg=2,5 Fortau=1,5	Sykkelveg=2,5 Fortau=2,0	
300 - 1500	Sykkelveg=3,0 Fortau=1,5	Sykkelveg=3,0 Fortau=2,0		
> 1500	Sykkelveg=4,0 Fortau=1,5	Sykkelveg=4,0 Fortau=2,0	Sykkelveg=4,0 Fortau=2,5	

Billingstad Vel krever at trafikkutfordringene i stasjonsområdet tas alvorlig og behandles helhetlig:

- Jernbaneundergangen må utvides i både bredde og høyde til dagens standard, fortrinnsvis med fysisk separasjon av biler og myke trafikanter i to separate løp. Gitt at jernbanesporets nivå beholdes må Billingstadveien senkes med vel én meter. Ved en breddeutvidelse mot øst skulle man kunne oppnå tilstrekkelig bredde på undergangen og høyere kurveradius. En slik utbedret undergang vil både gi plass til å sikre gående og syklende, og gi trygg passasje for utrykningskjøretøy, busser, lastebiler og brøytemaskiner. Planforslagene blokkerer for en slik nødvendig utvikling og bør stilles i bero frem til en helhetsplan for området foreligger.**
- Kurvene i Billingstadveien, i kombinasjon med jernbaneundergangen og kollen i Åstadveien 2, gjør at sikten for bilister i stasjonsområdet er svært dårlig. I tillegg ligger krysset Fjellfare/Billingstadveien på en bakketopp. Planforslaget løser ingen av disse problemene og blokkene med butikk og nærseier i Åstadveien 2 vil stenge for en**

Billingsstad Vel

nødvendig fremtidig utbedring av veisystemet. Forholdene må utbedres og det må avsettes tilstrekkelig plass til dette.

Billingsstad, 07.07.2024

Med vennlig hilsen
på vegne av styret i Billingsstad Vel

Kristine Dybwad
Leder